



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

г. Петропавловск-Камчатский

25 мая 2016 года

Акт проверки

использования по целевому назначению и обеспечению сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края и переданного на праве оперативного управления Краевому государственному общеобразовательному бюджетному учреждению «Камчатская школа – интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья».

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Камчатского края от 16.12.2009 № 378 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – Министерство), утвержденным постановлением Законодательного Собрания Камчатского края от 17.02.2010 № 710, Постановлением Правительства Камчатского края от 02.03.2011 № 82-П «Об установлении Порядка осуществления Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края контроля за распоряжением, использованием по целевому назначению и обеспечением сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Камчатского края, краевыми государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления», Планом - графиком проведения проверок использования по целевому назначению и обеспечения сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края на 2016 год, утвержденным распоряжением Министерства от 27.11.2015 № 505-р, на основании распоряжения Министерства от 12.04.2016 № 119-р проведена проверка использования по целевому назначению и обеспечению сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края и переданного на праве оперативного управления Краевому государственному общеобразовательному бюджетному учреждению «Камчатская школа – интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья».

Сроки проведения проверки: с 25.04.2016 по 29.04.2016.

Полное наименование проверяемой организации: Краевое государственное общеобразовательное бюджетное учреждение «Камчатская

школа – интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» (далее по тексту – Учреждение).

Сокращенное наименование: КГ ОБУ «Камчатская школа – интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»

ИНН: 4100010465;

ОГРН: 1024101024474,

КПП: 410101001,

ОКПО: 42386152.

Место нахождения Учреждения соответствует его почтовому адресу: 683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября, д. 13 б.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является Камчатский край. Функции и полномочия Учредителя в отношении Учреждения от имени Камчатского края осуществляет Министерство образования и науки Камчатского края.

Директор Учреждения – Логачева Ольга Дмитриевна, контактный телефон 8 (415 2) 23-12-52.

В соответствии с частью 10.1 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.12.2011 № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» между Учреждением и Министерством образования и науки Камчатского края заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета от 01.09.2015 № 13. В связи с изменением наименования Учреждения составлено Дополнительное соглашение к договору оказания услуг по ведению бухгалтерского учета от 20.04.2016 № б/н.

Раздел 1. Общие сведения о проверяемой Организации.

1.1. Организационно - правовая форма – государственное учреждение, отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление бюджетного учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

1.2. Учреждение создано путем изменения типа существующего краевого государственного общеобразовательного казенного учреждения «Камчатская школа – интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» на основании приказа Министерства образования и науки Камчатского края от 19.11.2015 № 1920.

1.3. Учреждение зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 22.03.1996 года ОГРН 1024101024474.

1.4. Основной целью деятельности Учреждения является деятельность по основным общеобразовательным программам – образовательным программам начального общего, основного общего образования, в том числе по адаптированным основным общеобразовательным программам – адаптированным образовательным программам начального общего, основного общего образования. А так же целями деятельности Учреждения являются:

- воспитание, содержание и разностороннее развитие обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;
- формирование общей культуры личности;
- коррекция нарушений в физическом и (или) психическом развитии, социальная адаптация обучающихся для последующей интеграции в общество.

Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- образовательная деятельность по реализации образовательных программ;
- реализация индивидуальных программ реабилитации, реабилитации инвалидов;
- коррекционно - развивающие и компенсирующие занятия с обучающимися, логопедическая помощь обучающимся (реализация программы коррекционной работы);
- реализация лечебно – оздоровительных и реабилитационных мероприятий;
- организация присмотра и ухода за детьми;
- организация содействия устройству детей в семью;
- содержание, воспитание и социальная адаптация обучающихся;
- защита прав и законных интересов детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.5. Источниками финансового обеспечения Учреждения являются:

- средства, выделяемые Учредителем в рамках финансового обеспечения государственного задания Учредителя;
- средства, полученные Учреждением от приносящей доход платной образовательной деятельности Учреждения;
- добровольные имущественные вносы и пожертвования;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

1.6. Учреждение осуществляет свою деятельность на основании Устава, согласованного Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края и утвержденного Приказом Министерства образования и науки Камчатского края 18.12.2015 № 2111.

1.7. Филиалы, дочерние предприятия и иные обособленные подразделения отсутствуют.

1.8. Приказом Управления образования, физической культуры и молодежной политики от 25.08.1998 № 51/1 директором Учреждения назначена Ольга Дмитриевна Логачева.

1.9. В соответствии с приказом Учреждения «Об утверждении штатного расписания» от 11.01.2016 № 78,3/4, количество штатных единиц составляет 87,72.

1.10. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества от 11.05.2016 № 41/001/303/2016-8994 по состоянию на 01.04.2016 за Учреждением зарегистрированы права на следующие объекты недвижимого имущества:

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:234, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2010 № 41-41-01/043/2010-237 на праве постоянного (бессрочного) пользования;

- здание детский сад № 48, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.08.2008 № 41-41-01/037/2008-067 на праве оперативного управления.

Раздел 2. Сведения о земельных участках.

2.1. Земельный участок кадастровый номер **41:01:0010118:234**, находится в собственности Субъекта Российской Федерации - Камчатского края.

- **адрес (местоположение) объекта:** Камчатский край, город Петропавловск – Камчатский, проспект 50 лет Октября, д. 13 б;

-**площадь:** 9 253 кв.м.;

-**категория земель:** земли населенных пунктов;

-**разрешенное использование:** для эксплуатации реабилитационной школы.

Земельный участок находится в государственной собственности Камчатского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись от 11.01.2008 № 41-41-01/034/2007-963.

Распоряжением Агентства по управлению государственным имуществом Камчатского края от 04.06.2010 № 155-р земельный участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись от 20.07.2010 № 41-41-01/043/2010-237.

Ограничений (обременений) на земельный участок не зарегистрировано.

Земельный участок используется по целевому назначению. Объекты недвижимости и иное имущество сторонних организаций на земельном участке отсутствуют. Территория земельного участка огорожена.

Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 18.11.2010 № 305-нд «О земельном налоге на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» для земельных участков, предоставленных Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования на 2016 год установлены следующие налоговые ставки:

кадастровый № з/у	кадастровая стоимость з/у	ставка	налог
41:01:0010118:234	31025216,47	1,5 %	465378,25

Задолженность по налоговым платежам за земельные участки у Учреждения отсутствует.

Раздел 3. Описание объектов проверки.

3.1. Здание детский сад № 48 кадастровый номер - **41:01:0010118:1048.**

Количество этажей: 2,

Площадь: 1 672,9 кв.м.;

Кадастровая стоимость: 21198921,88 руб.;

Адрес (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, проспект 50 лет Октября, д. 13 б.

Здание детский сад № 48, находится в государственной собственности Камчатского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись от 09.06.2008 № 41-41-01/027/2008-473.

На основании распоряжения Агентства по управлению государственным имуществом Камчатского края от 26.06.2008 № 154-р, здание детский сад № 48 предоставлен Учреждению на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись от 25.08.2008 № 41-41-01/037/2008-067.

Первоначальная и остаточная стоимость на отчетную дату:

Первоначальная стоимость здания составляет 26633286,90 руб.

Остаточная стоимость здания составила 0,00 руб.

Техническое состояние: Здание детский сад № 48, находится в хорошем техническом состоянии. Явных дефектов конструкции не обнаружено.

Капитальный ремонт: В 2015 году проведен капитальный ремонт кровли с устройством скатной крыши блока Б и перехода здания КГОКУ «Камчатская школа – интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» (Государственный контракт на выполнение работ от 15.05.2015 № 04-2015). Общая сумма затрат на проведенный капитальный ремонт составила 3 897 848,51 руб. Оплата выполненных работ осуществлена в полном объеме за счет средств краевого бюджета.

По обслуживанию здания детский сад № 48, заключены договоры с эксплуатационными и коммунальными службами:

- Государственный контракт теплоснабжения и горячего водоснабжения от 21.12.2015 № 80021КЭКП. Поставщик услуг ПАО «Камчатскэнерго»;

- Государственный контракт холодного водоснабжения и водоотведения от 18.03.2016 № 388. Поставщик услуг ГУП Камчатского края «Петропавловский водоканал»;

- Государственный контракт энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) от 21.12.2015 № 573. Поставщик услуг ПАО «Камчатскэнерго».

На дату проведения проверки по договорам, заключенным с эксплуатационными и коммунальными службами задолженность отсутствует.

3.2. Здание хозяйственный корпус - кадастровый номер **41:01:0010118:1049.**

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1

Площадь: 30,3 кв.м.;

Кадастровая стоимость: 374776,67 руб.;

Адрес (местоположение): Камчатский край,
г. Петропавловск - Камчатский, проспект 50 лет Октября, д. 13 б.

Здание хозяйственный корпус, находится в государственной собственности Камчатского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись от 03.05.2011 № 41-41-01/007/2011-212.

На момент проведения проверки право оперативного управления на здание хозяйственный корпус Учреждением не оформлено.

Первоначальная и остаточная стоимость на отчетную дату:

Информация о первоначальной и остаточной стоимости отсутствует.

Техническое состояние: Здание хозяйственный корпус, находится в не удовлетворительном состоянии. Пристройка здания обрушена, оставшаяся часть конструкции деформирована.

Учреждением проведены мероприятия направленные на обследование и определение технического состояния здания. По результатам проведенных работ проектной организацией ООО «КамчатПроект» составлено техническое заключение.

Согласно Книге 1 2013 года № ТЗ – 13–23–1 «Техническое заключение о техническом состоянии объекта «Здание хозяйственного корпуса КГОУ «Камчатская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа – интернат для детей и сирот оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья» здание находится в аварийном состоянии и дальнейшей эксплуатации не подлежит. Его необходимо снести и возвести новое здание.

Вместе с тем, на момент проведения проверки, здание эксплуатируется в качестве овощехранилища, что может представлять опасность жизни и здоровью сотрудникам и воспитанникам Учреждения.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания хозяйственный корпус, по результатам технического обследования с учетом действующих на момент обследования нормами и правилами ООО «КамчатПроект» разработал рабочий проект реконструкции здания.

Книга 2 Рабочий проект 2014 года № 01-170-13 АП «Реконструкция хозяйственного корпуса КГОУ «Камчатская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа – интернат для детей и сирот оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья» (далее – Рабочий проект), отражает архитектурные решения по реконструкции здания хозяйственного корпуса.

На дату проведения проверки отсутствует согласованный с Министерством образования и науки Камчатского края план мероприятий по реконструкции Здания хозяйственного корпуса.

Капитальный ремонт: Сведения о проведенном капитальном ремонте здания Хозяйственный корпус отсутствуют.

Раздел 4. Результаты проверки использования зданий, помещений.

4.1. Фактов не эффективно используемых или используемых не по назначению, а также неиспользуемых площадей на объектах проверки не установлено.

4.2. Сведения об использовании площадей объекта проверки:

№ п.п.	Общая площадь, протяженность недвижимого имущества, закрепленного за Организацией (числящегося на балансе Организации)	Площадь (кв.м.)	%
1	2	3	4
2	Используется в уставных целях, в том числе:	1 703,20	100 %
3	Сдано в аренду (пользование и т.п.) по согласованию без согласования с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края	нет	0
4	Свободные (временно не используемые) площади	нет	0
5	В аварийном состоянии (не пригодном для эксплуатации)	30,3	2 %

Раздел 5. Выводы.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

5.1. Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:234, предоставленный Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, для эксплуатации реабилитационной школы, используется по целевому назначению. Объекты недвижимости и иное имущество сторонних организаций на территории земельного участка отсутствуют. Территория земельного участка огорожена.

Нарушений и фактов неэффективного использования земельного участка не установлено.

Плата за пользование земельным участком (земельный налог) вносится своевременно и в полном объеме.

5.2. Здание детский сад № 48 кадастровый номер 41:01:0010118:1048, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, используется по целевому назначению.

Нарушений и фактов неэффективного использования здания не установлено.

Заклучены договоры с эксплуатационными и коммунальными службами по обслуживанию здания, задолженность по договорам отсутствует.

Имущество сторонних организаций в Здании детский сад № 48 не размещено.

5.3. Здание хозяйственный корпус кадастровый номер 41:01:0010118:1049, используется Учреждением. Право оперативного управления зданием не оформлено.

Здание находится в не удовлетворительном (аварийном) состоянии, используется в качестве овощехранилища.

Раздел 6. Предложения по устранению выявленных нарушений.

6.1. Обратиться до 30.06.2016 года в Министерство с заявлением о закреплении объекта недвижимого имущества за Учреждением, а именно:

- Здание хозяйственный корпус, кадастровый номер 41:01:0010118:1049, адрес: Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, проспект 50 лет Октября, д. 13 б, площадью 30,3 кв.м.

6.2. Предоставить в Министерство в срок до 30.09.2016 года план мероприятий по реконструкции Здания хозяйственный корпус, согласованный с Министерством образования и науки Камчатского края.

7. Перечень приложений.

1. Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 12.04.2016 № 119-р о проведении плановой проверки - в 1 экз. на 2 л.;

2. Копия Приказа Министерства образования и науки Камчатского края «Об утверждении устава Учреждения» от 18.12.2015 № 2111 – в 1 экз. на 2 л.;

3. Копия Устава Учреждения - в 1 экз. на 20 л.;

4. Копия Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированным до 01.06.2002 года от 22.03.1996 серия 41 № 000161024 – в 1 экз. на 1 л.;

5. Свидетельство о постановке на учет российской организацией в налоговом органе по месту ее нахождения от 10.09.1999 серия 41 № 000595192 – в 1 экз. на 1 л.;

6. Сведения о юридическом лице из Единого государственного реестра юридических лиц от 07.04.2016 № б/н – в 1 экз. на 21 л.;

7. Копия Приказа «О приеме на работу Логачевой О.Д.» от 25.08.1998 № 51/1 - в 1 экз. на 1 л.;

8. Копия Договора оказания услуг по ведению бухгалтерского учета от 01.09.2015 № 13 - в 1 экз. на 5 л.;

9. Копия Дополнительного соглашения к договору оказания услуг по ведению бухгалтерского учета от 20.04.2015 - в 1 экз. на 1 л.;

10. Копия «Приказа об утверждении штатного расписания Учреждения» от 11.01.2016 № 78.3/4 с приложениями - в 1 экз. на 3 л.;

11. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества от 11.05.2016 № 41/001/303/2016-8994 – в 1 экз. на 1 л.;

12. Перечень объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2016 г. – в 1 экз. на 1 л.;

13. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности Субъекта Российской Федерации - Камчатский край на земельный участок кадастровый номер от 11.01.2008 серия 41 АВ № 013644 41:01:0010118:234 в 1 экз. на 1 л.;

14. Копия Распоряжения Министерства О предоставлении земельного участка от 04.06.2010 № 155 – Р В 1 экз. на 1 л.;

15. Копия Свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок кадастровый номер 41:01:0010118:234 от 28.09.2015 года - в 1 экз. на 1 л.;

16. Копия Кадастрового паспорта земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:234 от 19.12.2013 № 4100/206/13-62747 – в 1 экз. на 3 л.;

17. Копия Платежного поручения от 28.04.2015 № 546912 оплата земельного налога за I квартал 2015 года – в 1 экз. на 1 л.;

18. Копия Платежного поручения от 07.07.2015 № 806131 оплата земельного налога за II квартал 2015 года – в 1 экз. на 1 л.;

19. Копия Платежного поручения от 12.10.2015 № 252999 оплата земельного налога за III квартал 2015 года – в 1 экз. на 1 л.;

20. Копия Платежного поручения от 24.12.2015 № 580141 оплата земельного налога за IV квартал 2015 года – в 1 экз. на 1 л.;

21. Копия Платежного поручения от 26.08.2015 № 85829 оплата капитальный ремонт кровли по контракту от 15.05.2015 № 04/2015 – в 1 экз. на 1 л.;

22. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности Субъекта Российской Федерации - Камчатский край на здание детский сад № 48 от 09.06.2008 серия 41 АВ № 018732 - на 1 л. в 1 экз.;

23. Копия Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления Учреждением на здание детский сад № 48 от 28.09.2015 года - на 1 л. в 1 экз.;

24. Копия Распоряжения Агентства по управлению государственным имуществом Камчатского края «О закреплении здания детский сад № 48 за Учреждением на праве оперативного управления» от 26.06.2008 № 154-р – на 1 л. в 1 экз.;

25. Копия Технического паспорта на Здание детский сад № 48 - на 11 л. в 1 экз.;

26. Письмо пояснение Учреждения от 25.04.2016 № 120 в 1 экз. на 1 л.;

27. Копия Государственного контракта на выполнение работ от 15.05.2015 № 04-2015 – в 1 экз. на 6 л.;

28. Копия Дополнительного соглашения к государственному контракту от 15.05.2015 № 04-2015 на выполнение работ от 27.06.2015 – в 1 экз. на 1 л.;

29. Копия Акта о приемке выполненных работ от 31.07.2015 № 1 – в 1 экз. на 1 л.;

30. Копия Платежного поручения от 20.08.2015 № 69272 оплата капитальный ремонт кровли по контракту от 15.05.2015 № 04/2015 – в 1 экз. на 1 л.;

31. Копия Акта о приемке выполненных работ от 14.08.2015 № 2 – в 1 экз. на 4 л.

32. Копия Платежного поручения от 26.08.2015 № 85829 оплата капитальный ремонт кровли по контракту от 15.05.2015 № 04/2015 – в 1 экз. на 1 л.;

33. Копия Государственного контракта теплоснабжения и горячего водоснабжения при открытой и закрытой системах теплоснабжения от 21.12.2015 № 80021 КЭКП с приложением – в 1 экз. на 17 л.;

34. Копия Государственного контракта холодного водоснабжения и водоотведения от 18.03.2016 № 388 с приложением – в 1 экз. на 19 л.;

35. Копия Государственного контракта энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) от 21.12.2015 № 573 с приложением – в 1 экз. на 19 л.;


36. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности Субъекта Российской Федерации - Камчатский край на здание хозяйственный корпус от 03.05.2011 серия 41 АВ № 107076 - на 1 л. в 1 экз.;


37. Копия Кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 15.09.2011 № б/н на здание хозяйственный корпус – в 1 экз. на 4 л.;


38. Копия Технического паспорта на здание хозяйственный корпус – в 1 экз. на 1 л.;


39. Копия Книги № 1 «Техническое заключение о техническом состоянии объекта «Здание хозяйственного корпуса КГОУ «Камчатская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа – интернат для детей и сирот оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья» от 2013 № ТЗ-13-23-1 – в 1 экз. на 11 л.;

40. Копия Книги № 2 «Реконструкция хозкорпуса КГОУ «Камчатская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа – интернат для детей и сирот оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья» от 2014 № 01-170-130-АП – в 1 экз. на 9 л.


_____ И.Н. Макаров


_____ О.А. Дёрова


_____ Т.В. Суханова


_____ И.А. Буцкая

С актом ознакомлен(а) 20.06.16г 